



**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE SI
FONDURILOR EUROPENE**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
- PROGRAME LOCUINȚE -**





ANL

Agencia Națională pentru Locuințe s-a înființat în baza Legii nr. 152/1998 pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național și își desfășoară activitatea sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, ca instituție de interes public cu personalitate juridică.

ANL colaborează cu autoritățile publice locale și centrale, instituții financiare (bănci, societăți de asigurare), societăți de proiectare (execută serviciile de proiectare), firme de construcții (execută lucrările de construcții și montaj) și furnizori de utilități (alimentare cu apă, energie electrică, gaze etc.).



ANL

ANL are ca obiectiv principal dezvoltarea si promovarea urmatoarelor programe naționale de construcții locuințe, finatate prin credit ipotecar si de la bugetul de stat:

- Programul Locuințe prin credit ipotecar
- Programul Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu subprogramul Locuinte pentru medicii rezidenti
- Renașterea satului românesc
- Locuințe sociale pentru comunitățile de romi
- Constructia de locuinte de serviciu



ANL

Programul de construcții locuințe prin credit ipotecar este primul program al agenției.

ANL a fost prima instituție care a oferit credite ipotecare și principalul promotor al pieței ipotecare din România.

Din 2001, în paralel cu programul de credit ipotecar, ANL derulează programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Programul-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi” se derulează de MDRAP prin intermediul ANL, conform HG nr. 1237/2008.

La aceste programe cu caracter permanent se adaugă și programe cu caracter temporar, de ajutorare a persoanelor afectate de inundații. Prin intermediul agenției s-au reconstruit case distruse sau grav avariate și s-au achiziționat materiale de construcție care au fost distribuite persoanelor sinistrate.



Programul Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii

Acest program derulat de ANL, se adreseaza tinerilor cu varste pana in 35 de ani, ale căror venituri nu le permit achizitionarea sau inchirierea unei locuințe pe piața libera.

In același timp, programul asigura si o stabilitate a tinerilor specialiști din domeniul sanatatii prin subprogramul locuinte pentru medicii rezidenti.

Locuințele (apartamente cu una sau două camere în clădiri cu regim de înălțime redus) sunt construite pe terenuri puse la dispoziția ANL de către autoritățile locale/centrale.

Tinerii își pot depune cererile și dosarele la autoritățile publice locale pe a căror rază administrativ-teritorială se află aceste locuințe in vederea solicitarii unei astfel locuinte .

Incepand cu anul 2001 si pana in prezent au fost finalizate 33.342 de apartamente iar in executie, la nivel national, se afla un numar de 24 de amplasamente insumand 1091 locuinte.



Programul locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Beneficiari:

•Directi: autoritățile publice locale si indirecti: tineri în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii si care pot primi repartitie pentru locuinta în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

Surse de finantare:

•Bugetul de stat si credite externe: proiectarea la fazele de proiect tehnic si detalii de executie, precum si executia lucrărilor de constructii-montaj se finantează din surse ale bugetului de stat si/sau credite externe achizitionate si garantate de stat, prin Ministerul Dezvoltării Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene si Agentia Natională pentru Locuințe;

•Bugetul local: proiectarea, la fazele studiilor de pre-fezabilitate si de fezabilitate care fundamentează necesitatea si oportunitatea, caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici ai investitiilor; asigurarea utilităților si dotărilor edilitare se finantează din surse ale bugetelor locale si din sursele agentilor economici care exploatează rețele de utilități.



Programul Locuinte prin credit ipotecar

Acest program se adresează tuturor persoanelor care au împlinit vârsta de 18 ani și care doresc să cumpere o locuință construită prin ANL.

Pentru a putea cumpăra o locuință construită prin acest program, aveți nevoie de finanțare, reprezentată de un avans (depus de solicitant) și de un credit ipotecar (contractat de la băncile partenere).

Locuințele construite prin acest program pot fi apartamente sau case individuale, construite pe terenuri puse la dispoziția ANL de către autoritățile publice locale pe durata execuției lucrărilor. De asemenea, autoritățile publice locale asigură utilitățile și viabilizarea amplasamentelor.

Proprietarii locuințelor au posibilitatea de a cumpăra sau prelua în concesiune terenul de la autoritățile locale.

Până în prezent au fost finalizate app. 3.500 de locuințe (apartamente și case), iar 900 de locuințe se află în execuție. ANL intenționează să demareze în cursul anului 2017 lucrările de execuție pentru 9 amplasamente noi, respectiv Tulcea, Alba Iulia, Mangalia, Valenii de Munte, Iasi-Smardan, Iasi-Fantaniilor, Brasov, Ploiesti și Alexandria.



Programul Locuinte prin credit ipotecar

Procedura de derulare a unui proiect de constructii locuinte

- Autoritatile locale transmit ANL o solicitare cu privire la realizarea unui amplasament de locuinte, insotita de o nota de fundamentare si de datele de identificare ale terenului
- ANL incheie un contract cu autoritatea publica locala prin care aceasta transmite terenul in folosinta gratuita a ANL pe perioada executarii lucrarilor de construire. Prin contract UAT-ul se angajeaza sa viabilizeze terenul(drumuri, iluminat public, retele de apa si canalizare). ANL incheie conventii cu operatorii de utilitati (gaze naturale, energie electrica) in vederea realizarii investitiilor in retele din amplasament.
- ANL organizeaza proceduri de licitatie publica pentru contractarea serviciilor de proiectare si executie lucrari.
- ANL promoveaza proiectul respectiv prin diferite mijloace mass-media in vederea atragerii potentialilor beneficiari
- ANL se ocupa de obtinerea C.U., a avizelor solicitate prin CU si a autorizatie de construire.
- ANL incheie contracte de mandat si construire cu beneficiarii locuintelor.
- ANL emite ordinul de incepere al lucrarilor si, in baza contractelor de mandat, urmareste derularea executiei lucrarilor prin dirigintii proprii. De asemenea ANL se ocupa de decontarea lucrarilor si receptia locuintelor.
- La finalizarea lucrarilor ANL se ocupa de predarea-primirea locuintelor de la executantul lucrarii (firma de constructii) catre beneficiari. De asemenea ANL, impreuna cu executantul lucrarii, intocmeste Cartea Tehnica a constructiei, care este, la randul ei, predata beneficiarilor.

Amplasament Smardan - Iasi



PROGRAMUL LOCUINȚE CU
CREDIT IPOTECAR

Amplasament
Strada Smârdan nr. 8-18
Municipiul Iași

PERSPECTIVĂ



Amplasament Fantanilor - Iasi



PROGRAMUL LOCUINȚE CU
CREDIT IPOTECAR

Amplasament
Strada Fântânilor nr. 35-51
Municipiul Iași

PERSPECTIVĂ



Amplasament Tulcea



LOCUINTE IN PROPRIETATE CU CREDIT IPOTECAR
str. 1848 nr. 14A, municipiul Tulcea, judetul Tulcea
PERSPECTIVA EXTERIOARA

Amplasament Mangalia



PROGRAMUL LOCUINȚE CU
CREDIT IPOTECAR

Amplasament
Strada Oituz,
Municipiul Mangalia

PERSPECTIVĂ



Amplasament Alexandria

PROGRAMUL LOCUINTE
CU CREDIT IPOTECAR

amplasament
mun. ALEXANDRIA
STR. Turnu Magurele



PERSPECTIVA
strada

PROGRAMUL LOCUINTE
CU CREDIT IPOTECAR

amplasament
mun. ALEXANDRIA
STR. Turnu Magurele



PERSPECTIVA

Amplasament Brasov

ANL CONSTRUIESTE PENTRU TINE!

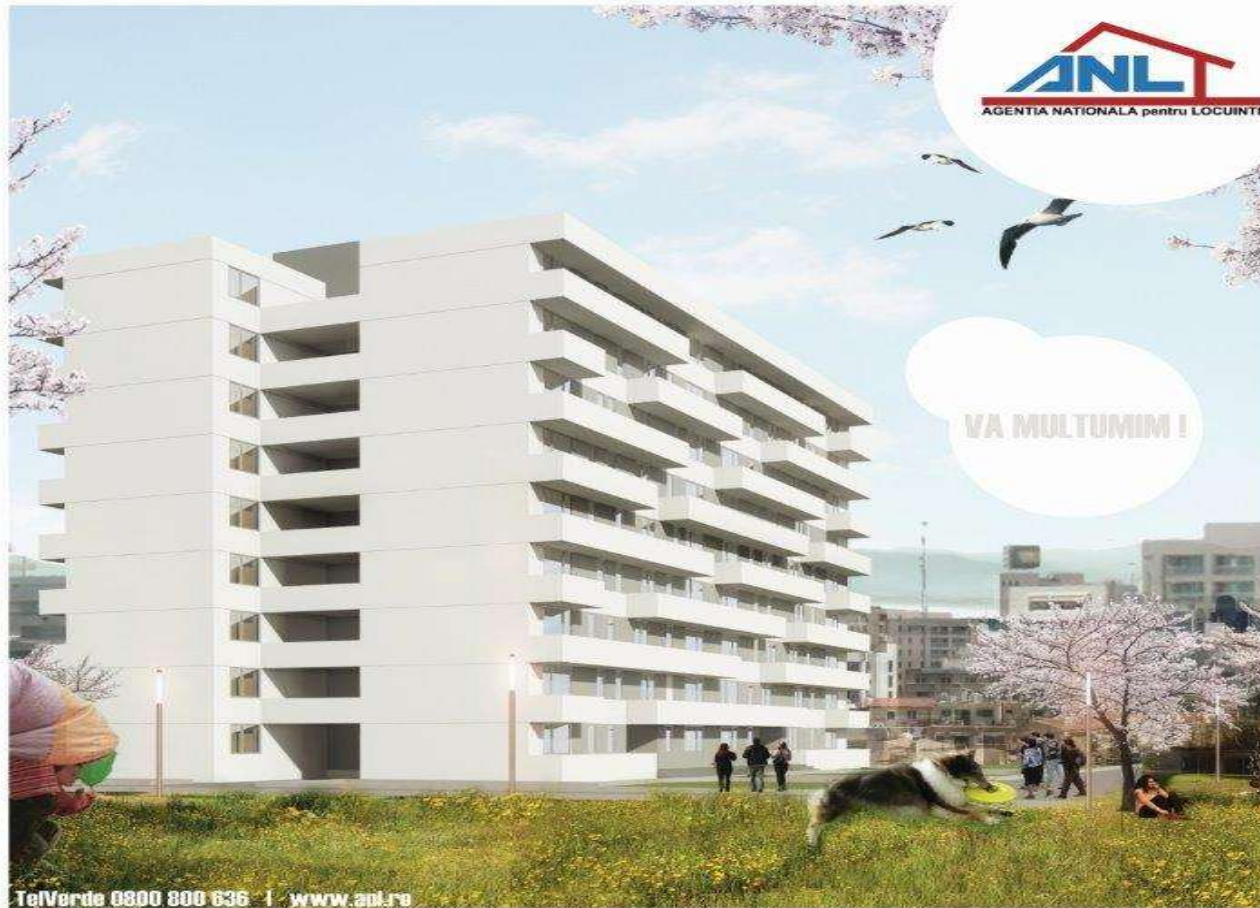
**LOCUINTE IN PROPRIETATE
CREDIT IPOTECAR**

ANL
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Tel Verde 0800 800 636 | www.anl.ro

The advertisement features a modern, multi-story apartment building with a white facade and prominent balconies. The building is set against a clear blue sky with some light clouds. In the foreground, there are cherry blossom trees in bloom, a motorcycle, and a car. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant living environment. The text is overlaid on the image in a clean, sans-serif font. The ANL logo is a stylized house icon with the letters 'ANL' inside, and the full name 'AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE' is written below it.

Va multumim!



Adela Lautaru - Inspector de specialitate ANL
adela.lautaru@anl.ro